

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022 ;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Thửa đất cần thẩm định giá: QSDĐ tại thửa đất số 293; tờ bản đồ số 12, diện tích là 2.982,6 m², theo giấy CNQSDĐ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS07859 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06/11/2020 cho ông Lê Văn Vũ vào ngày 16/3/2022.

2. Tài sản trên thửa đất cần thẩm định: Vây, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá: Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại.....)
- Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, thời gian ban hành chứng thư).

6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS, THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Hoàng Giang